

Załącznik nr 2 do uchwały Rady Nadzorczej nr 52/2011 z dnia 20.09.2011
Tabela nr 4

Kalkulacja stawki opłat na rok 2012 dla garaży stanowiących odrębną nieruchomość na zasobach JSM

Lp	Wyszczególnienie	Ptasia spółdzielcze prawo 66197; 66198; 66199; 62340	Ptasia spółdzielcze prawo 66774	Ptasia odrębna własność	Westerplatte spółdzielcze prawo 63988	Westerplatte spółdzielcze prawo 66400	Transportowa spółdzielcze prawo 66397	Transportowa spółdzielcze prawo 63990	Karlówicza spółdzielcze prawo 63980
	Nr Księgi Wieczystej	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c	zl/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
2	Koszty utrzymania czystości	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,55	0,55	0,00
3	Koszty zieleni	0,00	0,12	0,12	0,03	0,07	0,15	0,09	0,00
4	Koszty energii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
5	Koszty ogólne	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
6	Koszty obsługi technicznej	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,17	0,13	0,00
7	Koszty pozostałe	0,06	0,34	0,34	0,09	0,09	0,27	0,10	0,20
8	Razem koszty eksploatacji	1,43	1,83	1,83	1,49	1,53	2,09	1,52	0,85
9	Podatek od nieruchomości i gruntu	0,60	0,65	0,00	0,65	0,64	0,66	0,66	0,63
10	Odpis na fundusz remontowy	1,00	1,29	1,29	0,79	2,76	0,54	1,09	0,00
11	Razem koszty	3,03	3,77	3,12	2,93	4,93	3,29	3,27	1,48
12	dodatni wynik z lat ubiegłych	0,14	0,24	0,24	0,05	0,17	0,52	0,09	0,26
13	Stawka na 2012	2,89	3,53	2,88	2,88	4,76	2,77	3,18	1,22
	Opłata 2011	4,13	3,53	2,88	2,88	4,76	2,74	3,18	1,22

Ptasia 10 - zmniejszenie opłaty spowodowane zmianą odpisu na fundusz remontowy. Zakończona spłata naprawy dachu.